

SISTEMARQ

Memoria S60



*“Diseñamos los componentes arquitectónicos del futuro
para transformar los espacios de hoy”*

En Sistemarq, nos comprometemos con la creación de espacios arquitectónicos **innovadores y sostenibles**.

Nuestro equipo desarrolla **soluciones constructivas de vanguardia** y eficientes, permitiendo una construcción más rápida, competitiva y sostenible.

En Sistemarq, **el diseño es fundamental**, garantizando espacios estéticamente atractivos, funcionales, seguros y de alta calidad.

SISTEMARQ



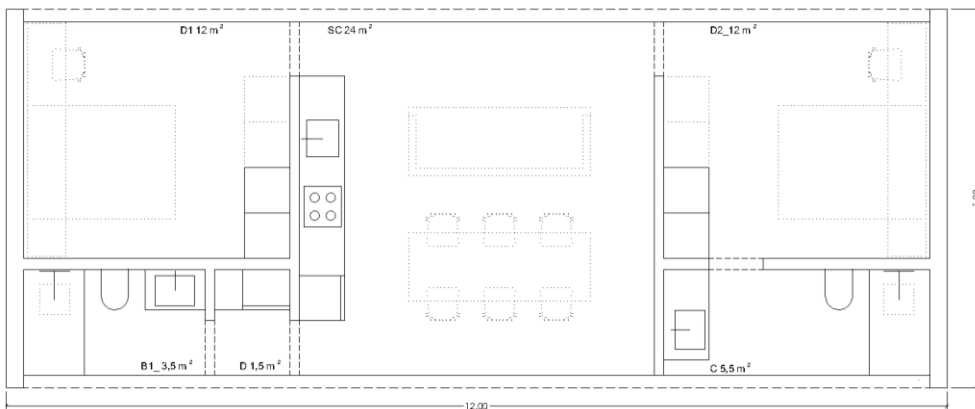
En Sistemarq, te acompañamos en cada paso para hacer realidad tu próximo hogar.

Desde el primer momento, queremos que tu experiencia sea perfecta. Por eso, compartimos contigo esta memoria de calidades.

A continuación, podrás descubrir todos los detalles de nuestras casas modulares y empezar a imaginar los espacios que pronto serán un sueño hecho realidad.

Las imágenes mostradas son ejemplos de proyectos similares realizados por la empresa o una aproximación lo más fiel posible del resultado final con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas.

SISTEMARQ



La vivienda modular S60 es una propuesta contemporánea de 60 metros cuadrados en una sola planta, diseñada para ofrecer confort y funcionalidad en un formato compacto.

Su rasgo más distintivo son las dos aperturas panorámicas de 12 metros en sus lados largos, que llenan el interior de luz natural y conectan visualmente con el entorno.

Cuenta con dos habitaciones dobles, una de ellas con baño en suite, además de un baño de cortesía.

El espacio central lo ocupa un salón-comedor de 24 m² con cocina abierta, ideal para la vida social y familiar.

La S60 combina diseño inteligente, amplitud visual y eficiencia, perfecta como vivienda principal o de fin de semana.

SISTEMARQ



01. Estructura

Nuestras unidades modulares están construidas sobre una estructura y cerramiento metálicos, asegurando una larga vida útil para tu nuevo hogar.

Cada estructura es calculada y adaptada conforme a los requisitos específicos de cada modelo, permitiendo el uso de contenedores marítimos como base estructural, siempre que el proyecto lo permita.

La vivienda S60 se compone de 2 módulos estructurales de 2,5x12 metros.

En Sistemarq, priorizamos tu seguridad y confort. Por ello, nuestras estructuras son ignífugas y están aisladas tanto en su interior como en su exterior mediante la aplicación de corcho natural proyectado.

SISTEMARQ



02. Cubierta y cerramiento exterior

Tanto la cubierta como las fachadas de nuestras unidades modulares están construidas con paneles sándwich tipo SATE.

Estos paneles sándwich se componen de 2 capas exteriores de fibrocemento de 12,5mm y un núcleo de XPS de 80mm. Este cerramiento exterior junto a la cámara de aire y aislamiento del trasdosado interior nos permiten cumplir las exigencias del CTE sin problemas.

Nuestra cubierta cuenta con tres capas de impermeabilización para garantizar la estanqueidad de las viviendas.

La primera impermeabilización es el cerramiento estanco de la estructura metálica, la segunda capa es corcho natural proyectado sobre la propia estructura y la última capa es poliurea aplicada en frío sobre los paneles sándwich de la cubierta.

Además, la fachada presenta un acabado blanco liso, duradero e impermeable.

SISTEMARQ



03. Carpintería exterior y protección solar

Los grandes ventanales panorámicos son una seña de identidad en las casas modulares de Sistemarq.

En el precio de la vivienda se contempla la instalación de amplios ventanales de aluminio serie Dynamic Thermic con persiana motorizada.

Un sistema de ventana corredera, elevable y con rotura de puente térmico. Que ofrece excelentes prestaciones tanto térmicas como acústicas, con una estética moderna y hojas de perfil delgado que maximizan la superficie del vidrio.



Por supuesto, podemos fabricar nuestras casas modulares con carpinterías minimalistas para lograr un acabado de alta gama y elevar tu vivienda al siguiente nivel, consulta nuestra gama de opciones para crear la vivienda de tus sueños

SISTEMARQ



04. Acabados interiores

Nuestras particiones interiores están construidas con paneles minerales de última tecnología, con un acabado blanco mate liso, montados sobre perfiliería metálica y con aislamiento interior de lana mineral.

Estos paneles ofrecen acabados homogéneos y duraderos, proporcionando el mejor aislamiento térmico y acústico.

En cuanto al falso techo, nuestras viviendas están equipadas con un textil tensado de última tecnología, permitiendo techos sin fisuras y registrables para futuros mantenimientos, eliminando la necesidad de reformas tradicionales.

SISTEMARQ



04. Acabados interiores

El modelo S60 incluye en su precio cuatro cuerpos de armarios, ubicando dos en cada habitación.

En lugar de rodapié, nuestras estancias se distinguen por un fino oscuro de 10 mm, un detalle que marca la diferencia.

Finalmente, el precio indicado al final de este documento incluye los siguientes acabados para pavimento interior:

- SPC Rocko SPC5 Crescendo 19x121 cm
- TAU Cerámica Bohars Camel 20x120 cm
- TAU Cerámica Integra Greige natural 60x60 cm
- TAU Cerámica Integra White 40x120 cm

SISTEMARQ



05. Cocina

Nuestras cocinas están diseñadas para maximizar la capacidad de almacenaje y la funcionalidad del espacio más vital de la vivienda.

Fabricadas e instaladas a medida por industriales locales, con cuerpos de armario laminado blanco, puertas acabadas según la petición del cliente y encimera de Solid Surface.

El precio indicado incluye el siguiente equipamiento:

- Muebles de cocina según diseño de la vivienda
- Encimera Solid Surface 12 mm blanco
- Placa inducción, horno, microondas, frigorífico combi y campana de extracción marca Balay

SISTEMARQ



06. Baños

Los baños de las casas modulares Sistemarq se distinguen por su diseño minimalista.

El precio indicado incluye el siguiente equipamiento:

- Plato de ducha resina blanco y mampara vidrio fijo
- Inodoro suspendido Roca Aqua
- Mueble de lavabo suspendido blanco diseño Sistemarq
- Espejo gran formato con iluminación indirecta led
- Grifería marca Tres acabado cromo

SISTEMARQ



07. Instalaciones

Fontanería y saneamiento

La instalación de fontanería incluye tomas de agua para cada aparato sanitario en baños y cocina.

El precio indicado incluye caldera de condensación eléctrica de 80 litros y climatización mediante un Split de frío/calor

SISTEMARQ



07. Instalaciones

Electricidad y telecomunicaciones

Cada vivienda cuenta con las tomas eléctricas y de telecomunicaciones requeridas por normativa, así como videoportero. Toda la iluminación se instala con tecnología LED, proporcionando iluminación indirecta a cada estancia.

El precio indicado incluye el siguiente equipamiento:

- 11 puntos de luz con iluminación led
- 33 mecanismos interruptor JUNG LS990
- Punto de telecomunicaciones e internet

SISTEMARQ



08. Personalización de viviendas

Todas nuestras viviendas pueden ser personalizadas para adaptarse a tus preferencias.

Puedes elegir entre diferentes ambientes, acabados y distribución de la cocina, solicitar el cambio de ducha por bañera, y realizar otros cambios según tus necesidades.

Cada modificación será estudiada individualmente para informarte del coste correspondiente.

SISTEMARQ



09. Cimentación y adecuación del terreno

Desde Sistemarq, nos podemos encargar del diseño y ejecución de los trabajos de adecuación de la parcela para la instalación de tu nueva casa modular.

Además, podemos personalizar tu parcela con la construcción de terrazas o la instalación de una piscina, adaptándonos para cumplir todos tus deseos.

El proyecto y la ejecución de estos trabajos se estudiarán en cada caso para su presupuesto a parte y la presentación de la documentación técnica necesaria.

SISTEMARQ



Este proyecto tiene un coste de 114.000€ + IVA

Incluido en el presupuesto:

- Vivienda completamente equipada según lo descrito en este documento
- Carga e instalación de la vivienda en parcela
- Documentación técnica de la vivienda modular

Partidas a valorar:

- Transporte de la vivienda
- Adecuación del terreno (Cimentación, acometidas...)
- Construcciones auxiliares (Garaje, piscina...)
- Gestión de licencias y permisos de obra
- Proyecto básico y de ejecución de la vivienda
- Dirección de obra

SISTEMARQ

SISTEMARQ

Memoria de calidades casas modulares

+34 661 240 679
Info@sistemarq.com